



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
ОКОЛНА СРЕДА

## "ХИДРОКОНСУЛТ ПРОЕКТ" ЕООД

гр. София, ул. „Николай Лилиев“ №7

**ОБЕКТ:** Промяна на инвестиционни намерения за мл.154 от ЗУТ за:  
„Компостираща инсталация за разделно събрани зелени и  
биоразградими отпадъци-община Свиленград и  
съпътстваща инфраструктура“

**ПОДОБЕКТ:** „Компостираща инсталация за разделно събрани зелени и  
биоразградими отпадъци – община Свиленград“

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД

**ЧАСТ:** Паркоустройство и благоустройство

**ФАЗА:** РП

### ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПРОЕКТАНТ: .....  
/арх. Рая Борисова/

ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....  
/инж. Георги Георгиев  
Управител на „Хидроконсулт проект“ ЕООД/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .....  
/инж. Георги Манолов  
Кмет на Община Свиленград/

**София, 2019 год.**

“Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане на компостираща инсталация за разделно събрани зелени и биоразградими отпадъци- община Свиленград“, Договор №BG16M1OP002-2.005-0010, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Околна среда" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”



## "ХИДРОКОНСУЛТ ПРОЕКТ" ЕООД

гр. София, ул. „Николай Лилиев“ №7

### 1. Местоположение и природни условия

Настоящият работен проект по част „Паркоустройство и благоустройство“ е изготвен въз основа действащите нормативни уредби.

Проектът касае озеленяване площадката на подобект „Компостираща инсталация за разделно събрани зелени и биоразградими отпадъци – община Свиленград“, находящ се в поземлен имот с ИД № 65677.70.1100, м. „Деветте чуки“, гр. Свиленград.

Парцелът се характеризира със следните технически показатели:

#### Допустими технически показатели:

- Площ на имота – 12 893,20 м<sup>2</sup>;
- Пзастр. – до 20%
- Позел. – > 25% - 3223,30 м<sup>2</sup>.

#### Постигнати технически показатели

- Озеленени площи с размер – 5836,77м<sup>2</sup>;
- Позел. – 45.27%.

Теренът е равнинен.

### 2. Съществуваща растителност

В рамките на поземлен имот с ИД № 65677.70.1100 няма съществуваща дървесна растителност за което е изготвена и приложена към проекта декларация за липсата ѝ.

### 3. Композиционно решение

При разработване на композиционното решение, основен фактор има ситуирането на компостиращата инсталация за разделно събрани зелени и биоразградими отпадъци в имота. Застроената площ за инсталацията за компостиране е разположена централно в имота и заема по-голямата му част. Зелените площи са разположени по периферията на парцела и имат предимно линеарен характер. Озеленяването на околното пространство се изразява в засаждане на трайна декоративна дървесна и храстова растителност, като се използват само ценни видове и сортове, видове с красив хабитус - конколорка /*Abies concolor*/, гръцка ела /*Abies cephalonica*/, сребрист смърч /*Picea pungens*/, хималайски кедър /*Cedrus deodara*/, атласки кедър /*Cedrus atlantica*/, мамонтово дърво /*Sequoiadendron giganteum*/, гледичия /*Gleditsia triacanthos*

*“Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане на компостираща инсталация за разделно събрани зелени и биоразградими отпадъци- община Свиленград”, Договор №BG16M1OP002-2.005-0010, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Околна среда" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”*



## "ХИДРОКОНСУЛТ ПРОЕКТ" ЕООД

гр. София, ул. „Николай Лилиев“ №7

‘Inermis’/, едрolistна липа /*Tilia platyphyllos*/, пауловния /*Paulownia tomentosa*/, хибриден чинар /*Platanus x acerifolia*/, червен американски дъб /*Quercus rubra*/. Широколистните дървета са от видове с живописни разперени корони, а вечнозелените дървета са с тесни колоновидни и конусовидни корони и присъстват като силни вертикални акценти.

Проектирани са групи от декоративни храсти по протежение на оградата в комбинация с иглолистни и широколистни дървета. Широколистните дървета са проектирани като алеино озеленяване, а иглолистните са разположени в групи.

Използваните растения са с висока художествена стойност и дълготраен декоративен ефект, с богатство и разнообразие на декоративните качества през сезоните.

При озеленяването на подобекта са използвани 6 вида иглолистни дървета и 5 вида широколистни дървета. За постигане на максимално бърз ефект се предвижда засаждане на едро и средноразмерна дървесна и храстова декоративна растителност.

### 4. Видов състав

Основни лимитиращи фактори при подбора на растителността са климата и местоположението на обекта. Използвани са растителни видове устойчиви на различни видове замърсявания – прах, шум, вредни емисии и др., въпреки че такива не се очакват след въвеждане на обекта в експлоатация.

Освен на гореспоменатите климатични и екологични изисквания подбраните растителни видове притежават висока художествена стойност и дълготраен декоративен ефект – красива багра на листата през сезоните, живописен хабитус, красив и продължителен цъфтеж и др.

Съобразно изброените изисквания е изготвен следния дендрологичен състав:

- Иглолистни дървета – конколорка /*Abies concolor*/, гръцка ела /*Abies cephalonica*/, сребрист смърч /*Picea pungens*/, хималайски кедър /*Cedrus deodara*/, атласки кедър /*Cedrus atlantica*/, мамонтово дърво /*Sequoiadendron giganteum*/;
- Широколистни дървета – червенолистен шестил /*Acer platanoides* ‘Crimson King’/, гледичия – форма без бодли /*Gleditsia triacanthos* ‘Inermis’/, червен американски дъб /*Quercus rubra*/, пауловния /*Paulownia tomentosa*/, хибриден чинар /*Platanus x acerifolia*/, едрористна липа /*Tilia platyphyllos*/;

*“Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане на компостираща инсталация за разделносъбрани зелени и биоразградими отпадъци- община Свиленград”, Договор №BG16M1OP002-2.005-0010, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Околна среда" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”*



## "ХИДРОКОНСУЛТ ПРОЕКТ" ЕООД

гр. София, ул. „Николай Лилиев“ №7

### 5. Посадъчен проект

Посадъчният проект ще бъде разработен в квадратна мрежа през 1,0 м с различни опорни точки, удобни за трасиране. На посадъчния чертеж са указани отстоянията към центровете на посадните места за дървесната и храстовата растителност.

При изпълнение на озеленяването трябва да се спазват следните изисквания:

- Засаждането на растителността започва след приключване на всички строителни и довършителни работи и след почистването на обекта;
- Засаждането на трайната растителност може да се извърши от март до ноември включително при използване на декоративни растения, отгледани в контейнери;
- Засаждане на вечнозелените дървета в дупки 60/60/60 см;
- Засаждане на листопадните дървета в дупки 60/60/60 см;
- Засаждане на вечнозелените дръвчета в дупки 40/40/40 см или траншеи 50/50 см;
- Засаждане на декоративните храсти двуредно шахматно съгласно посадъчния чертеж;

Засадените дървета се укрепват. Новозасадената растителност се полива през целия вегетационен сезон, както и през горещите месеци на следващите два сезона. Закупуването, засаждането и грижите за декоративната растителност да се провеждат под контрола на ландшафтен архитект.

### 6. Почва и почвени субстрати

Съвкупността от негативните влияния на околната среда се е отразила негативно и върху почвата с течение на времето. За подобряване на физико – механичния ѝ състав се предвижда насипване с плодороден хумусен слой с различна дебелина в съответствие с изискванията на отделните растителни видове – около 0,5 куб.м в посадните места на дървесната растителност и 0,3м за тревния масив.

При насипването на хумус по възможност да се използват леки, рохкави, влагоемни, песъчливи и добре структурирани почви с добавени минерални торове. При невъзможност да се набави подобна почва, наличната следва да се прекопае на дълбочина 40 см и към нея да се добавят по 10 обемни процента пясък, перлит и торф с цел разрохкване, олекотяване на механичния състав и структуриране.

*“Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане на компостираща инсталация за разделносъбрани зелени и биоразградими отпадъци- община Свиленград”, Договор №BG16M1OP002-2.005-0010, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Околна среда" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”*



---

## "ХИДРОКОНСУЛТ ПРОЕКТ" ЕООД

---

гр. София, ул. „Николай Лилиев“ №7

### **7. Технология на изграждането**

Озеленяването на обекта следва да се извършва на четири етапа, които са лесно разграничими като дейности и в календарен план:

#### **Подготвителни работи**

1. Прочистване на зелените площи от всякакви отпадъци – строителни, растителни, битови и т.н. и извозване на отпадъците.
2. Насипване и подравняване на хумусна почва.
3. Трасиране на посадъчни места и изкопаване на посадъчни дупки.

#### **Посадъчни работи**

4. Засаждане на дървесната растителност.
5. Засаждане на храстовата растителност.
6. Фино подравняване на зелените площи.
7. Затревяване с многокомпонентна тревна смеска.

#### **Довършителни работи**

13. Почистване и извозване на отпадъците.
14. Наторяване с минерален тор и поливане.

#### **Качествени изисквания към вложените материали**

Използват се само растения, отгледани в контейнери. Едроразмерните дървета могат да се доставят на коренови бали, опаковани със зебло и плетена тел. Растителността трябва да е естетично безупречна, в отлично здравословно състояние, без повреди от болести и вредители, с красиво оформени и живописни корони.

#### **Вечнозелени дървета**

Използват се школувани дървета с красиво оформени, симетрични и здрави корони. Не се допускат дървета с рехави корони и суховършия.

#### **Листопадни дървета**

Използват се школувани дървета с красиво оформени, етажирани и живописни корони с характерни водещи летораста и характерен скелет. Не се допускат дървета с криви стъбла, както и с повреди по кората на стъблата и клоните.

*“Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане на компостираща инсталация за разделносъбрани зелени и биоразградими отпадъци- община Свиленград”, Договор №BG16M1OP002-2.005-0010, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Околна среда" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”*



## "ХИДРОКОНСУЛТ ПРОЕКТ" ЕООД

гр. София, ул. „Николай Лилиев“ №7

### Вечнозелени и листопадни храсти

Използват се растения с гъсти, жизнени и добре оформени корони. Не се допуска засаждане на храсти с по-малко от три водещи стъбла.

### Хумусна почва

Хумусната почва задължително трябва да е рохкава, песъчлива, жълто-кафява до охрена на цвят, по възможност алувиална. Съдържанието на хумус не е водещият критерий при избора ѝ. Не се допуска използването на тъмни и черни глинести почви. Не се допуска използването на естествени оборски торове в горния почвен слой.

Растителността подлежи на умерено интензивни грижи за постигане на трайната художествената концепция, заложена в обемно-пространственото оформление на зелените площи. Грижите следва да започнат веднага след засаждането и да продължат с намаляваща интензивност през следващите три вегетационни сезона.

Всички незаети от растителност зелени площи се затревяват с многокомпонентна тревна смеска при норма 1 кг тревно семе на 25 м<sup>2</sup> зелена площ.

### Забележки

Количеството на хумусната почва е със заложен коефициент на разбухване 1.2.

Всички изобразени в проекта багри имат илюстративен характер.

Всеки случай на неяснота в графичната и текстовата част задължително да се коментира с проектанта. За всичко не споменато изрично в проектната документация следва да се прилага действащото законодателство на РБ.

Изготвил:.....

ландш. арх. Рая Борисова

*“Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане на компостираща инсталация за разделносъбрани зелени и биоразградими отпадъци- община Свиленград”, Договор №BG16M1OP002-2.005-0010, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Околна среда" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”*